

Visoki Roh-Bau obuhvaća sljedeće radove:

1. Izrada kompletne projektne dokumentacije – Idejnog rješenja za ishođenje Posebnih uvjeta i Glavnog projekta za ishođenje Građevinske dozvole (arhitektonski projekt, projekt konstrukcije, projekt vodovoda i odvodnje, projekt elektroinstalacija i strojarški projekt).
2. Proizvodnja i montaža svih konstruktivnih elemenata (vanjski i pregradni zidovi, stropni paneli, krovni nosači).
3. Hidroizolacijska zaštita vertikalnog spoja temelja i vanjskih zidova za dodatnu zaštitu od kapilarne vlage i ojačanu vodonepropusnost, a s ciljem pasivne zaštite protiv radonskog plina.
4. Izrada podgleda stropa na drvenoj podkonstrukciji s toplinskom izolacijom mineralnom vunom d=30 cm, parnom kočnicom te oblogom od vatrootpornih gipsanih ploča.
5. Izrada toplinske fasade od tvrde kamene vune d=15 cm, sa završnim slojem dekorativne silikonsko silikatne tankoslojne žbuke granulacije 1,5 mm, u boji po izboru investitora. U cijenu je uračunata skela.
6. Pokrivanje krovišta crijepom premaznim glaziranim zaštitom, u jednoj od 5 standardnih boja, s daščanjem, dvostrukim letvanjem, te postavljanjem krovne folije, kod ravnih krovova pokrivanje geotekstilom, slivnici, korito, postavljanje toplinske izolacije prema slivnicima, te postavljanje vertikalnog završetka hidroizolacije uz bočne zidove.
7. Obrada streha kroz dekorativni fasadni sloj ili lamperija obojana zaštitnim premazom.
8. Nabava i ugradnja vanjske PVC stolarije, obostrano u bijeloj boji s poluolivama također u bijeloj boji (boja opcija), bez roleta, komarnika i grilja (opcija9. Nabava i ugradnja vanjskih i unutarnjih kamenih prozorskih klupica, s postavljanjem hidroizolacije ispod klupica bitumenskim trakama.
10. Nabava i ugradnja jednokanalnog dimnjaka.
11. Izvedba kompletnih limarskih radova – nabava materijala, izrada i postava horizontalnih i vertikalnih žljebova, opšava dimnjaka i krovnih proboja i uvala iz pocinčanog bojanog lima, te postavljanje snjegobrana.
12. Nabava i ugradnja garažnih vrata, sekcijnska, automatska, toplinski izolirana.
13. Nabava i ugradnja sklopivih tavanskih ljestvi za prizemnice.
14. Nabava i ugradnja drvenog lakiranog stubišta za kuće s potkrovljem i katnice.
15. Grubi razvod elektroinstalacija s postavljanjem samogasivih PVC cijevi (bužira) i priključno-razvodnih kutija u zidove.
16. Kompletan podni i zidni razvod vodovoda i kanalizacije PVC cijevima unutar objekta (bez cirkulacije).
17. Energetski certifikat
18. Opcija: Fini razvod elektroinstalacija sa prekidačima i utičnicama u bijeloj boji, te kućni priključni ormarić.